

HI-CON NEDERLAND EN RENOVUM WERKEN SAMEN IN
COMPONENTGERICHT BOUWEN

BalkonBreed IS MEER DAN EEN PRODUCT

MET HET PROJECT DE NACHTEGAALFLAT IN KATWIJK IS EEN EERSTE SOLIDE BASIS GELEGD VOOR DE SAMENWERKING VAN HI-CON NEDERLAND EN RENOVUM. IN DE FLAT ZIJN 30 BALKONUITBREIDINGEN GEREALISEERD VOOR DE VERENIGING VAN EIGENAREN. MET HET SYSTEEM BALKONBREED WIL RENOVUM IN SAMENWERKING MET HI-CON NEDERLAND DE MARKT VOOR WONINGBOUWRENOVATIE NOG BETER GAAN BEDIENEN. "BALKONBREED IS MEER DAN EEN PRODUCT."



HET CONCEPT

Peter Niemer, directeur van Renovum:

"BalkonBreed is een compleet, speciaal voor de renovatiemarkt ontwikkelde totaaloplossing; met minimale bouwkundige aanpassingen bestaande balkons vergroten. Het is een betaalbare, modulaire oplossing met als doel het gebruiksgemak en leefcomfort van bewoners te verbeteren, de uitstraling van het gebouw te moderniseren, het bestaande vastgoed op te waarderen en de levensduur te verlengen. BalkonBreed behelst meer dan alleen de feitelijke uitbreiding. Indien gewenst nemen wij alle bijkomende randzaken op ons. Bouwen in componenten heeft de toekomst."

"Deelname aan dit concept was voor ons een prima optie," zegt Verkoopmanager Edward Verschoor van Hi-Con. "Wij zijn al met diverse renovatieprojecten gestart in Nederland waar onze ultradunne balkons goed in te passen zijn. Ze zijn licht van gewicht, zeer dun: 60 tot 70 mm, en duurzaam. Door gebruik van ons UHSB-mengsel maken wij het mogelijk uitkragingen te realiseren tot ruim 2 meter vanuit de bestaande gevel. Met gedegen vooronderzoek naar de bestaande situatie zijn onze ultradunne balkons bijna overal toe te passen met de juiste verankeringsstechniek. BalkonBreed zien wij als een onafhankelijk component binnen een renovatie, los of als onderdeel van een groter renovatieproject. Hierdoor kan de renovatieduur en dus ook de overlast voor bewoners nog meer bekort worden."

GROTERE BUITENRUIMTE IS EEN MEERWAARDE

Nederland kent een groot aantal woongebouwen gerealiseerd middels een aannemerspecifiek bouwsysteem, waarbij de buitenruimte in de



DE MODULAIRE OPLOSSING BALKONBREED VERGROOT MET MINIMALE BOUWKUNDIGE AANPASSINGEN HET BALKON.

vorm van een balkon beperkt is. "Een balkon van 4 meter breed en slechts 1 meter diep is geen uitzondering maar regel. Die balkons worden dan ook meer gebruikt als plek voor vuilniszakken en opslag. Bewoners zijn over het algemeen gelukkig in hun woonomgeving, maar krijgen door een verdergaande individualiseringstrend steeds meer behoefte aan leefcomfort. Waarom geen balkon waar je wel gezellig met gezin en vrienden kunt genieten? BalkonBreed speelt direct in op die behoefte en resulteert onder begeleiding van een architect in een opwaardering van gebouw, leefomgeving en wijkconomie. Het is daardoor niet alleen een goede investering voor particulieren verenigd in een Vereniging van Eigenaren, maar juist ook voor corporaties die bezig zijn het woningbezit op lange termijn bestendig te houden."

SAMENWERKEN MET PARTNERS: EINDGEBRUIKER PROFITEERT

"Wij denken dat met deze aanpak tevens meer en betere lange termijn allianties tussen bouwpartners worden gerealiseerd. De woningcorporaties en VvE's zien de voordelen van ketenintegratie, bouwpartijen staan ervoor open en passen hun manier van werken steeds meer aan. De eindgebruiker profiteert vervolgens van een goede, kwalitatieve samenwerking van bouwpartijen, waardoor bouwcomponenten met een betere prijs-kwaliteitverhouding worden gemaakt - afgestemd op gebruikerswensen, efficiënter gebouwd en met een langere levensduur. Het balkon en de hekwerken worden geprefabriceerd en nagenoeg als één geheel naar de projectlocatie getransporteerd. Hierdoor wordt het mogelijk met een doorlooptijd van een dag te monteren en op te leveren."



BALKON[®]
BREED

POWERED BY

HiCONI
HIGH PERFORMANCE CONCRETE

RENOVUM

RENOVUM BV
Biezenkamp 21
6691 EJ Gendt (Gld)
T. +31 (0) 481 - 42 23 44
info@renovum.nl
www.renovum.nl